

EDITAL DE LEILÃO DE ALENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 02 de dezembro de 2024, às 14h30min.
2º LEILÃO: 04 de dezembro de 2024, às 14h30min. (Horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Licitante Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 06, Centro Empresarial Santa Tereza, Mogi, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 06.403.893/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 0101330792, firmado em 08/04/2022, com o Fidejuntante ALLAN SCHMITT, inscrito no CPF/MF nº 038.431.200-48, no dia 02/12/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 434.200,49 (Quatrocentos e trinta e quatro mil duzentos e sessenta e quatro reais e quarenta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 68.263 do Registro de Imóveis da Comarca de Cavalariés, constituído por "Residência com 36,54m² de área construída, na Rua Silvino Rafael Zanotta, nº 782, esquina com a Rua Presidente Ernesto Geisel, e o respectivo terreno, localizado na zona urbana, bairro jardim das Fontes, com área de 332,34m², com as seguintes medidas e confrontações: frente a noroeste com a Rua Silvino Rafael Zanotta, com 13,00m, ao nordeste com a Rua Presidente Ernesto Geisel, com 26,30m, fundos ao sudeste com 13,00m com terreno de Adelira da Silva Oliveira, e ao Sudoeste, mede 25,00m com terreno de João Vilmir Elias de Moura", Cessão Municipal: 13847. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme RLM a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. Caso não haja lotação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04/12/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 382.013,71 (Trezentos e oitenta e dois mil treze reais e setenta e um centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leilão: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (Fº 02.23073, RM, 2978, 06).

EDITAL DE LEILÃO DE ALENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 02 de dezembro de 2024, às 14h30min.
2º LEILÃO: 04 de dezembro de 2024, às 14h30min. (Horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Licitante Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 06, Centro Empresarial Santa Tereza, Mogi, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 06.403.893/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 0101330792, firmado em 08/04/2022, com o Fidejuntante ALLAN SCHMITT, inscrito no CPF/MF nº 038.431.200-48, no dia 02/12/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 311.645,52 (Trezentos e setenta e sete mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), o imóvel matriculado sob nº 62.578 do Registro de Imóveis da 4ª zona da Comarca de Porto Alegre/RS, constituído por "Apartamento nº 102 do Aterro D. Esteliano de Moraes, localizado no endereço particular, composto de sala, cozinha, banheiro, três dormitórios, área de serviço, dependência, garagem e garagem, com 70,07m² de área real mais 07,20m² de área para privativa e 2,387m² de área real de uso comum. Composição: área de 0,05309890 terreno e nas demais coisas de uso comum e fim previsto no edital. O terreno nº 01, está localizado na quadra 24, limitando-se, ao norte, com a área 24,02, por 65,57m ao sul, com a área 24, por 29,25m, ao ocidente, com a Avenida Estadual de Itaipava, por 65,57m, ao leste, com a quadra 24, por 29,25m. Sua área é de 2415,09m². Cessão Municipal: 173021. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme RLM a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. Caso não haja lotação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04/12/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 115.994,00 (Trezentos e quinze mil e novecentos e noventa e quatro reais e setenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leilão: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (Fº 02.23073, RM, 02, 2978, 06).

LEILÃO JUDICIAL

Antes de Bater o Martelo, Anuncie.

3213.9139
LIGUE E ANUNCIE.

ZERO HORA

PUBLICAÇÕES LEGAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO
EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2024 – Aquisição de materiais de expediente, limpeza, educativo e esportivo para atendimento do programa tempo integral na EMEB Carlos Muller (Recurso FUNDEB).
Abertura: 09/12/2024 às 8:00hrs. Informações fone 0800 000 3904, e-mail: licita@pmcerrobranco.rs.gov.br, site: www.pmcerrobranco.rs.gov.br ou www.portaldecompraspublicas.com.br. Cerro Branco, 19/11/2024.

Edson Lawall
Prefeito

AVISO

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE LUIJ, CNPJ 90.741.257/0001-97, COM BASE TERRITORIAL NOS MUNICÍPIOS DE: AJURICABA, AUGUSTO PESTANA, CATUÍPE, LUIJ, PANAMBI E SANTO AUGUSTO, TODOS DO RS, SITUADO NA RUA DR. PESTANA Nº 315, CENTRO DE LUIJ, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU PRESIDENTE, PAULO CESAR SOARES DE ALMEIDA, VEM PUBLICAR O AVISO DE ELEIÇÕES SINDICAIS – AVISO 0 – SERÁ REALIZADA ELEIÇÃO NO DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2024, NA SEDE DESTA ENTIDADE, PARA COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA, DO CONSELHO FISCAL, DELEGADOS REPRESENTANTES E RESPECTIVOS SUPLENTE, DEVENDO O REGISTRO DE CHAPAS SER APRESENTADO À SECRETARIA DA ENTIDADE, NO HORÁRIO DE 08H 00MIN ÀS 12H00MIN, E DAS 14H00MIN ÀS 17H00MIN NO PERÍODO DE 10 (DEZ) DIAS A CONTAR DA DATA DE PUBLICAÇÃO DESTA AVISO. EDITAL DE CONVOCAÇÃO ENCONTRA-SE AFIXADO DA SEDE DA ENTIDADE, LUIJ/RS – 21 NOVEMBRO DE 2024. PAULO CESAR SOARES DE ALMEIDA – PRESIDENTE STICMIJUIRS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 29/2024

OBJETO: Aquisição material de limpeza (pedido complementar) – (registro de preços). Recebimento de propostas até 05/12/2024 às 14:30h e abertura/disputa 05/12/2024 às 14:31h. Maiores informações fone:(51) 35690-2953, ou email: cpbutia@butia.rs.gov.br. Download do edital através dos sites: www.portaldecompraspublicas.com.br ou www.butia.rs.gov.br.

Butiá, 21 de novembro de 2024.

Daniel Pereira de Almeida – Prefeito Municipal

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90023/2024 - P. A. Nº 0002830-03.2024.4.04.8001 OBJETO: AQUISIÇÃO DE APARELHOS CELULARES SMARTPHONES DE ALTA TECNOLOGIA para atendimento das demandas da Justiça Federal do Rio Grande do Sul, conforme Termo de Referência (Anexo I), integrante do instrumento convocatório.
ABERTURA: 05/12/2024, às 13h30min.
INFORMAÇÕES: nos sites www.frfrs.jus.br ou www.comprasnet.gov.br, e na Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 3º andar, Ala Oeste, telefones (51) 3214-9016/9022, das 13 às 18 horas. Porto Alegre, 18/11/2024.

Cléverton Tosetto Amaral
Diretor da Divisão de Apoio Administrativo

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Sindicato dos Jornalistas Profissionais no Estado do Rio Grande do Sul (SindJoRS) convoca todos os seus associados quites com a tesouraria para a Assembleia Geral Extraordinária, com pauta única, a ser realizada no dia 30 de novembro de 2024, sábado, com primeira chamada, às 9h30min, e segunda e última chamada, às 10h, por meio da plataforma digital Google Meet, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: – Aprovação do Regimento Interno das Eleições Sindicais. Para participar é necessário solicitar o link de acesso para a sala virtual no endereço eletrônico: secretaria@jornalistas-rs.org.br

Porto Alegre, 21 de novembro de 2024
Laura Eliane Lagragna Santos Rocha - Presidente

••• O dramaturgo, contista e romancista gaúcho Julio Zanotta faleceu no dia 19 de novembro, aos 74 anos. Nascido em Pelotas, em 18 de agosto de 1950, Zanotta deixou uma marcante trajetória na cultura brasileira. Diagnosticado com câncer de próstata há cerca de um ano e meio, Zanotta superou a doença, mas, posteriormente, enfrentou um câncer de fígado. Segundo a filha mais velha, Maira Bae, 48 anos, ele enfrentou seus últimos dias com serenidade, optando por não fazer quimioterapia. – Ele queria sentir a morte, viver o processo com consciência. E conseguiu se manter lúcido até o fim – afirmou Maira. Zanotta começou a escrever ainda na adolescência e, aos 20 anos, foi jornalista no Diário



Julio Zanotta

de Notícias. Seu envolvimento com o teatro tornou-se também um ato político. Em 1973, precisou deixar o Brasil devido às críticas ao regime militar presentes em sua peça *As Cinzas do General*. Na década de 1970, já de volta ao Brasil, ajudou a fundar o grupo teatral *Ôi Nós Aqui Traveiz*, em Porto Alegre, onde estreou as peças *A Divina Proporção* e *A Felicidade Não Esperneia Patati-Patata*. Em 1981, voltou a deixar o país, desta vez para uma viagem pela América Latina, apresentando a peça *Marília*. Na década de 1990, Zanotta tornou-se empresário do setor livreiro, abrindo lojas em Porto Alegre, Florianópolis e Curitiba. Entre 1994 e 1997, presidiu a Câmara Rio-grandense do Livro, período em que lançou suas primeiras obras de ficção. Alguns textos que Zanotta escreveu permanecem inéditos e, segundo a filha, devem ser publicados postumamente. O filho Bernardo Zanotta, 28 anos, que é cineasta, filmou um documentário retratando seus últimos instantes. O velório foi realizado ontem, na capela 9 do Cemitério Eucumênico João XXIII, em Porto Alegre. —

••• Celestino Rossato Piovesan faleceu no dia 15 de novembro, aos 87 anos. Natural de Nova Palma, nasceu em 1º de maio de 1937 e ainda criança mudou-se para Frederico Westphalen, onde construiu sua história de trabalho, fé e dedicação à família e à comunidade. Desde jovem, Celestino trabalhou como agricultor e, com resiliência, superou momentos difíceis. Viúvo aos 28 anos, cuidou sozinho da filha Marisa Inês, então com três anos, até casar-se novamente, dois anos depois, com Lurdes Dal Canton. Juntos, tiveram mais sete filhos: Jovani, Jane, Janice (*in memoriam*), Sidnei, Leandro, Andréia e Rafael. Acolhedor, ajudou a esposa nos cuidados com o so-



Celestino Rossato Piovesan

gro, Francisco Dal Canton, que viveu com a família. Homem de fé inabalável, Celestino era profundamente ligado à Igreja Católica. Participava ativamente das celebrações e fez questão de ensinar aos filhos e netos o valor dos sacramentos. Além de agricultor, Celestino destacou-se na fundação do

Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Frederico Westphalen e na compra e venda de suínos, atividade que lhe rendeu muitas amizades e histórias que gostava de contar. Apaixonado por futebol, foi torcedor do Grêmio, além de colaborador e sócio do Esporte Clube Itapagá e participante da fundação do Esporte Clube Serrano. Acompanhou com orgulho a trajetória dos filhos, que formaram famílias e deram a ele 12 netos, sua maior alegria. Em 2018, celebrou as bodas de ouro ao lado de Lurdes. Nos últimos dias, mesmo hospitalizado, Celestino manteve-se resiliente e sereno, marcado pela presença amorosa da esposa, dos filhos e dos netos. —

••• O ator norte-americano Paul Teal faleceu no dia 15 de novembro, aos 35 anos, em decorrência de um câncer. Nascido em Wilmington, na Carolina do Norte, Teal começou sua trajetória artística ainda na adolescência, aos 12 anos, e consolidou uma carreira no cinema, na TV e no teatro. Nas redes sociais, Emilia Trello, noiva do ator, publicou uma homenagem emocionada. “O homem mais atencioso, inspirador, determinado, disciplinado e amoroso morreu na sexta-feira, 15 de novembro de 2024. Paul, você foi minha alma gêmea, meu futuro marido, meu porto seguro e meu futuro. Você encheu meus pulmões de risadas, meu estômago de borboletas e meu coração de amor. Você



Paul Teal

foi levado muito cedo, em uma batalha que enfrentou corajosamente sem desistir”, escreveu. Teal ficou conhecido por integrar o elenco de séries como *The Walking Dead: Um Novo Universo* e *Rua do Medo: 1978 – Parte 2*, além de sua atuação marcante em *One Tree Hill*, que teve nove temporadas. Seu trabalho mais recente foi no filme

Lilly, lançado este ano. No teatro, destacou-se em produções como *Newsies*, *Sweeney Todd* e *Rent*, apresentadas em importantes casas de ópera e teatros. Ele também interpretou o protagonista Noah Calhoun na produção musical de *The Notebook* em 2006, onde conheceu Bethany Joy Lenz, com quem contracenaria novamente em *One Tree Hill*. Em uma homenagem publicada no Instagram, Lenz lembrou a energia contagiante de Teal. “Com seu senso de humor autodepreciativo e sua disposição de se entregar completamente a qualquer personagem, Paul era perfeito para o papel. Ele era uma alegria de se trabalhar em qualquer ambiente e extremamente generoso”, escreveu ela. —